

### БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ

**Башкортостан Республикаhы**

**Туймазы районы муниципаль районынын Карамалы-Fобэй ауыл советы**

**ауыл билэмэhе башлыгы**

452786,Туймазы районы, Карамалы- Fобэй ауылы,

Ленин урамы,52,тел.30-333,39-1-25

## РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

## Глава сельского поселения

## Карамалы-Губеевский сельсовет

## муниципального района Туймазинский район

## Республики Башкортостан

452786, Туймазинский район,с.Карамалы-Губеево,

ул.Ленина,52,тел.30-333,39-1-25

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», и Постановления главы сельского поселения «Об итогах публичных слушаний» № 60 от 29.12.2021 г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – Правила) в части:

**в части изменение границ территориальной зоны**

изменить границы территориальной зоны «Р-1» («Р-1»- зона сельских парков, лесопарков, скверов, бульваров- для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха, предназначена для организации парков, лесопарков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения ) изменить на территориальную зону Ж-1 (Ж-1) земельных участков в районе с.Тукаево, находящихся в кадастровом квартале 02:46:160208:ЗУ1 площадью 1000 кв.м; 02:46:160208:ЗУ1 площадью 1000 кв.м. в категории земель - на землях поселений (земли населенных пунктов) для дальнейшего предоставления данных земельных участков «для Индивидуального жилищного строительства» .

Внести изменения в графические материалы в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» в частности Карту зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и границ земельных участков размещения объектов капитального строительств в с.Тукаево.

3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Гарифуллин И.М.).

1. Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации  
   сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет (с. Карамалы-Губеево, ул. Ленина, 52)и  
   разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Глава сельского поселения**

**Карамалы-Губеевский сельсовет М. М. Хабибуллин**

**с. Карамалы-Губеево**

**№ 196 от «\_23\_» декабря\_2022 года**