

КОПИЯ

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһы

Башкортостан Республикаһы
Туймазы районы муниципаль районының
Карамалы-Губбэй ауыл советы
ауыл биләмәһе Советы

452786, Туймазы районы, Карамалы-Губбэй ауылы,
Ленин урамы, 52, тел. 30-333, 39-1-25



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Совет сельского поселения
Карамалы-Губбеевский сельсовет
муниципального района Туймазинский район
Республики Башкортостан

452786, Туймазинский район, с. Карамалы-Губбеево,
ул. Ленина, 52, тел. 30-333, 39-1-25

КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губбеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губбеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», и Постановления главы сельского поселения «Об итогах публичных слушаний» № 60 от 29.12.2021 г., в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет сельского поселения Карамалы-Губбеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

РЕШИЛ:

Внести изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губбеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – Правила) в части:

48.1. Жилые зоны (Ж) Статьи 48. Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон

1. Назначение жилых зон:

а) Зона «Ж-1»:

- для индивидуального жилищного строительства - площадь земельного участка от 500 кв.м до 3000 кв.м. , для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 500,0 кв. м до 3000 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон;
- для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками от 1000 кв.м до 1500 кв. м;
- для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками от 0,1 кв.м., до 1000 кв. м.

в части:

а) отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального назначения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон территорий, а именно:

- санитарно-защитной зоны для Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» **Одиночная скважина № 1439 «Серафимовского нефтяного месторождения»**, адрес фактического осуществления деятельности Республика Башкортостан, Туймазинский район, кадастровый номер земельного участка 02:46:160101:43, установленной в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г.№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018№ 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон» и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 12.05.2022 № 426/СЗЗ в размере:

- во всех направлениях -300м.

- санитарно-защитной зоны для Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» **Одиночная скважина № 11 БЛТ «Серафимовского нефтяного месторождения»**, адрес фактического осуществления деятельности Республика Башкортостан, Туймазинский район, кадастровый номер земельного участка 02:46:160101:69, установленной в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г.№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018№ 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон» и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 12.05.2022 № 426/СЗЗ в размере:

- во всех направлениях -300м.

2.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Гарифуллин И.М.).

3.Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет (с. Карамалы-Губеево, ул. Ленина,52) и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения

М.М.Хабибуллин

с.Карамалы-Губеево,
25 ноября 2022 года,
№ 183

