## РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

## Совет сельского поселения

## Карамалы-Губеевский сельсовет

## муниципального района Туймазинский район

## Республики Башкортостан

452786, Туймазинский район,с.Карамалы-Губеево,

ул.Ленина,52,тел.30-333,39-1-25

### БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

### Башкортостан Республикаhы

 **Туймазы районы муниципаль районының**

**Ҡарамалы-Гобәй ауыл советы**

**ауыл биләмәhе Советы**

452786,Туймазы районы, Ҡарамалы- Fобәй ауылы,

Ленин урамы,52,тел.30-333,39-1-25



 **ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №74 от 12.12.2016 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» в целях приведения в соответствие со ст.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства**

Р Е Ш И Л:

Внести следующие изменения и дополнения в статью 49 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

таблицу № 2изложить в следующей редакции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **код** **ВРИ** | **Виды разрешенного использования** | Описание вида разрешенного использования земельного участка[2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_222) | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **С-1** |
|  | **Постоянное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.0 | Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1 - 2.3](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021), [2.5 - 2.7.1](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1025) | Р | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1021); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных киспользованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | Р | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Р | Р | У | У | У | У | У | У | У | У |
|  | **Временное проживание** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Гостиницы |  | Р | Р |  |  | Р | У | У |  |  | Р |
|  | Мотели, кемпинги |  | Р | Р |  |  | Р | У | Р |  |  | Р |
|  | **Виды разрешенного использования** |  | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **С-1** |
| 3.2.4 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1047) | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Специальные здания при учреждениях социальной защиты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки) |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) |  | Р | У |  |  |  |  | Р |  |  |  |
|  | Психоневрологические интернаты |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
|  | **Жилая застройка иных видов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жилые дома для обслуживающего персонала |  | Р | Р |  |  |  |  | В |  |  | В |
|  | Садовые и дачные товарищества |  | Р |  |  |  |  | У | Р |  |  | Р |
|  | **Учреждения образования** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Детские дошкольные учреждения |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Школы общеобразовательные |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Школы-интернаты: школы-интернаты, школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии) |  | У |  |  |  |  | В | Р |  |  |  |
|  | Многопрофильные учреждения дополнительного образования:детская школа искусств,Музыкальная школа, художе-ственная школа, хореографическая школа, спортивная школа |  | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Станция юных техников (натуралистов, туристов) |  | У | Р |  |  |  | Р |  |  |  |  |
|  | Учреждения среднего специального и профессиональ-ного образования: учреждения среднего специального и профес-сионального образования учебно-лабораторных и учебно-производ-ственных корпусов и мастерских |  | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения здравоохранения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стационары: круглосуточные стационары (кроме уберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стаци-онары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома |  | У | Р |  |  |  |  | Р |  |  |  |
|  | Стационары специального назначения (онкологические) |  |  | У |  |  |  | Р | Р |  |  |  |
|  | **Виды разрешенного использования** |  | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **С-1** |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Р | Р | Р | Р |  | В | Р | Р |  |  |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | Р | Р |  |  | В | В |  | Р | Р |  |
|  | Аптеки, аптечные пункты |  | Р | Р | Р | Р | У | У | В | Р | Р | Р |
|  | **Учреждения социальной защиты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Центры социального обслужива-ния населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям,центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, |  | У | У |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Социально-реабилитационный центр для подростков |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ночлежные дома для бездомных |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |  | Р |  |  | У | Р | Р |  |  |  |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |  | Р |  |  | У | Р | Р |  | В |  |
| 5.1.5 | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |  | Р |  |  | У | Р | Р |  | В |  |
| 5.1.6 | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) |  | Р |  |  | У | Р | Р |  | В |  |
|  | **Учреждения науки, культуры и искусства:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Учреждения, офисы, бюро, информационные центры |  | Р | Р | Р | Р |  |  |  |  |  |  |
|  | Учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы |  | У | Р | В | В |  | Р | Р |  |  |  |
|  | **Виды разрешенного использования** |  | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **С-1** |
|  | Кинотеатры, филармонии, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Конфессиональные объекты:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.7 | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1 - 3.7.2](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1371) | У | Р | - | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | У | Р | - | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | У | Р | - | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
|  | Культовые сооружения |  | У | Р |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
|  | **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные и непродовольственные) |  | В | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р | Р |
|  | Магазины товаров первой необходимости, универсамы |  | Р | Р | Р | Р | Р | В | В |  | Р | Р |
|  | Рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые |  | У | Р |  |  | Р |  |  |  |  | Р |
|  | Рынки промышленных товаров |  | У | Р | Р | Р | У |  |  |  |  | Р |
|  | Рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |
|  | Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  | Р |
|  | Торговые комплексы, универмагиТорговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски |  | Р | Р |  |  |  | В |  |  |  |  |
|  | Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественногоПитания |  | Р | Р | Р | Р | Р | В | В |  | Р | Р |
|  | Объекты бытового обслуживания:комбинаты бытового обслуживания,бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток,ателье |  | У | Р | Р | Р | У |  |  |  | Р | Р |
|  | Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет |  | У | Р | Р | Р | Р | В | В |  | Р | Р |
|  | **Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Виды разрешенного использования** |  | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **С-1** |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | У | Р | У | У | Р |  | В |  |  |  |
|  | Центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт |  | У | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Почтамт, отделения связи, переговорные пункты |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Административные здания |  | Р | Р | В | В | Р | Р | В | В | В | В |
|  | Общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы |  | Р | Р | В | В | Р |  |  | В | В | В |
|  | **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Военные комиссариаты районные |  | У | Р |  |  |  |  |  |  | Р |  |
|  | Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД |  | У | Р | Р | Р | Р |  |  | Р | Р | Р |
|  | Отделения, участковые пункты милиции |  | Р | Р | Р | Р | Р |  | В | Р | Р | Р |
|  | Пожарные части, пожарные депо |  | У | Р | Р | Р | Р |  |  |  | Р | Р |
|  | Отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы) |  | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р | Р |
|  | Фабрики-прачечные, фабрики-химчистки |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  | Р |  |
|  | Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р | В |  | Р | Р |
|  | ЖЭУ |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  | Р |  |
|  | Обьекты коммунальной энергетики (РП. ТП) |  | У | Р | Р | Р | Р |  | В | Р | Р | Р |
|  | Дом траурных обрядовБюро похоронного обслуживания |  |  | Р |  |  |  |  |  | Р | Р |  |
|  | Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты животных |  |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р | Р |
|  | Ветлечебницы без содержания животных |  | У |  |  | Р |  |  |  |  | Р | Р |
|  | Элементы благоустройства, малыеархитектурные формы |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
|  | Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории |  | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р | Р |
|  | **Производственные зоны, коммерческо-производственные зоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Промышленные предприятия и коммунально-складские организации: обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность |  |  |  | Р |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Виды разрешенного использования** |  | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **С-1** |
|  | Промышленные предприятия и предприятия животноводства коммунально-складские организации: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  | Р | Р |
|  | Объекты энергетики |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  | Р | Р | Р |
|  | Объекты складского назначения: оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы |  |  | Р | Р | Р |  |  |  | Р | Р | Р |
|  | Предприятия по ремонту бытовой техники |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  | Р | Р |
|  | Предприятия по изготовлению металло- деревянных изделий, мебели |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  | Р | Р |
|  | **Объекты транспорта** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Причалы |  |  |  | Р | Р | У |  |  |  |  |  |
|  | Линейные объекты автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях |  | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р | Р | Р | Р |
|  | Автотранспортные предприятия: Гаражи грузовых автомобилей, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей, автобусные парки, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | Р | В | Р |
|  | Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля. Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, |  | Р | Р | Р | Р | Р |  |  | Р | Р | Р |
|  | **Виды разрешенного использования** |  | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **С-1** |
|  | Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные |  | Р | У | Р | Р | Р |  | В | Р | Р | Р |
|  | Предприятия автосервиса АЗС, автосервисные предприятия, мойки |  |  |  | Р | Р | Р |  |  | Р | Р | Р |
|  | Авторемонтные предприятия |  |  |  | Р | Р |  |  |  | Р | Р | Р |
|  | Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта |  | У | У | Р | Р | Р | У |  |  | Р | Р |
|  | **Инженерно-технические****Объекты, сооружения****И коммуникации** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ,ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП) Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.) |  | В | В | Р | Р | Р | В | В |  | В | В |
|  | Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды,насосные станции водоснабжения,канализационные насосные  |  | В | В | Р | Р | Р | В | В |  | В | В |
|  | Объекты газообеспечения:газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП),линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения) |  | В | В | Р | Р | В |  | В |  | В | В |
|  | Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи |  | Р | Р | Р | Р | Р |  | Р |  | Р | Р |
|  | **Сельскохозяйственная зона** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Пашни, сенокосы, пастбища, сельскохозяйственные здания и сооружения, сельскохозяйственные объекты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1 - 1.20](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1011), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2 - 1.6](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1012) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.3 | Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.5 | Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.5.1 | Виноградарство | Возделывание винограда на виноградопригодных землях |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.7 | Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8 - 1.11](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1115), [1.19](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.8 | Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.9 | Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.10 | Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных,производство и использование племенной продукции (материала) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.11 | Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.12 | Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.13 | Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.14 | Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;размещение коллекций генетических ресурсов растений |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.14 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.15 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.17 | Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.18 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.19 | Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Р |  |  |  |  |  | У |  |  | Р |
|  | **Зоны рекреационного назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Виды разрешенного использования** |  | **Ж-1** | **ОД-1** | **П-1** | **П-2** | **Т-1** | **Р-1** | **Р-2** | **СП-1** | **СП-2** | **С-1** |
|  | Зоны зеленых насаждений общего, пользования: парки,скверы, сады, бульвары, городские лесопарки, места для пикников, костров, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, водоемы пляжи |  | Р | Р |  |  |  | Р | Р |  |  |  |
|  | Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, зоопарки, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки |  | В | Р |  |  |  |  | Р |  | Р | Р |
|  | Питомники |  | В |  |  |  |  | Р | Р |  | Р | Р |
|  | Теплицы |  | В |  |  |  |  | Р | Р |  |  | Р |
|  | Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: озеленение специального назначения санитарно-защитные зоны, кладбища, колумбарии Зоны зеленых насаждений внутри микрорайоннного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  | Р |  |
|  | Площадки для выгула собак |  | Р | Р |  |  |  | В | В |  | Р | Р |
|  | Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма:Санатории (без туберкулезных),санатории-профилактории, дома отдыха, пансионаты, базы отдыха предприятий, организаций, туристские базы |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |  |
|  | Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, подсобные хозяйства |  | Р |  |  |  |  |  | Р |  |  | Р |
|  | **Иные территориальные зоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Режимные объекты:тюрьмы, военные объекты иные объекты |  |  |  | Р | Р |  |  |  |  |  |  |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |
|  | Колумбарии |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |
|  | Свалки ТКО |  |  |  | Р |  |  |  |  | Р |  |  |
|  | Скотомогильники |  |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) |  |  |  |  |  |  |  | р |  |  |
| 6.1 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории |  |  |  |  |  |  |  | Р |  |  |

**Условные обозначения к таблице:**

**Р - основной вид разрешенного использования**

**У - условно разрешенный вид использования**

**В - вспомогательный вид использования**

 **- запрещенный вид использования**

 5. Внести соответствующие изменения в графические материалы Правил.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Вильданов Р.М.).

7. Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения М.М.Хабибуллин

с.Карамалы-Губеево,

29 декабря 2023 года,

№ 37