

## РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

## Совет сельского поселения

## Карамалы-Губеевский сельсовет

## муниципального района Туймазинский район

## Республики Башкортостан

452786, Туймазинский район,с.Карамалы-Губеево,

ул.Ленина,52,тел.30-333,39-1-25

### БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ

 **Башкортостан Республикаhы**

**Туймазы районы муниципаль районынын Карамалы-Fобэй ауыл советы**

**ауыл билэмэhе советы**

452786,Туймазы районы, Карамалы- Fобэй ауылы,

Ленин урамы,52,тел.30-333,39-1-25

 **ҠАРАР №\_\_ от «\_27\_» \_ февраля\_\_\_\_2024 года РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», согласно постановления правительства Республики Башкортостан №242 от 20.05 2022 года, дата и время проведения публичных слушаний не назначены и не опубликованы в установленном порядке. в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, в целях приведения в соответствие территориальных зон с.Балтаево и на основании заявления Хазиева Рашита Галимяновича об увеличении предельного размера земельного участка ИЖС и ЛПХ:

РЕШИЛ:

1. **Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – Правила) в части:**
* **в части изменения границ территориальной зоны**  **ОД 1**

изменить границу территориальной зоны **«ОД-1»** в с.Балтаево

(Зона **«ОД-1»**- для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловую зону на территории с.Карамалы-Губеево, с.Балтаево, с.Кальшали, с.Метевтамак, с.Тукаево, с.Чукадытамак сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначений

**земельного участка с кадастровым номером 02:46:160104:55**

привести в соответствие с координатами,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 626454.98 | 1238572.30 |
| 2 | 626443.08 | 1238587.12 |
| 3 | 626429.82 | 1238603.63 |
| 4 | 626420.09 | 1238612.63 |
| 5 | 626406.25 | 1238627.49 |
| 6 | 626395.34 | 1238639.99 |
| 7 | 626386.38 | 1238650.11 |
| 8 | 626372.47 | 1238665.83 |
| 9 | 626369.22 | 1238670.02 |
| 10 | 626382.65 | 1238681.06 |
| 11 | 626394.06 | 1238691.57 |
| 12 | 626379.06 | 1238707.88 |
| 13 | 626369.75 | 1238717.69 |
| 14 | 626349.54 | 1238705.03 |
| 15 | 626346.48 | 1238702.45 |
| 16 | 626342.36 | 1238705.75 |
| 17 | 626327.84 | 1238694.73 |
| 18 | 626360.01 | 1238655.63 |
| 19 | 626373.15 | 1238639.62 |
| 20 | 626390.28 | 1238619.29 |
| 21 | 626394.83 | 1238613.84 |
| 22 | 626406.14 | 1238600.18 |
| 23 | 626415.00 | 1238589.49 |
| 24 | 626439.56 | 1238559.79 |
| 25 | 626440.68 | 1238560.69 |
| 1 | 626454.98 | 1238572.30 |
|  |  |  |

 для дальнейшего размещения на данном земельном участке объекта ФАП.

1. **В статье 48.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Зона  **«Ж-1»:**

-**изменить предельно максимальное значение площади** **земельного участка для индивидуального жилищного строительства - площадь земельного участка до 5000 кв.м**. , **для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка до 5000 кв.м, не требующими организации санитарно-защитных зон**

Внести изменения в графические материалы в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» в частности Карту зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и границ земельных участков размещения объектов капитального строительств .

**В статье 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В таблице № 3 Ж-1 максимально предельные размеры земельных участков ИЖС и ЛПХ определить до 5000кв.м.**

 **3**. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Вильданов Р.М.).

**4**.Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации
сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет (с. Карамалы-Губеево, ул. Ленина, 52)и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

**5**.Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения

Карамалы-Губеевский сельсовет М. М. Хабибуллин

с. Карамалы-Губеево