



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, без проведения публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», согласно постановления правительства Республики Башкортостан №242 от 20.05 2022 года, дата и время проведения публичных слушаний не назначены и не опубликованы в установленном порядке. в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан; на основании части 8 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г.№ 190 –ФЗ; на основании Требования о внесении изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения № 10-337 от 03.12.2024г.

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – Правила) :

в части:

а) отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального назначения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон территорий, а именно:

установить

санитарно-защитную зону для объекта Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» скважина № 431 ЛИС Серафимовского нефтяного месторождения, адрес объекта:

Республика Башкортостан, Туймазинский район, кадастровый квартал: 02:46:170101, координаты поворотных точек: площадки $x=54,4313$; $y=54,0835$, $x=54,4310$; $y=54,0841$, $x=54,4304$; $y=54,0833$, $x=54,4307$; $y=54,0826$.

установленная Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 20.11.2024 №2039/СЗЗ в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г.№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п.3,17 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков:

установить :

ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, установлены п.5 Правил установления санитарно-защитных зон, и использования

земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Размер и границы санитарно-защитной зоны обоснованы в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух.

Решение об установлении санитарно-защитной зоны в соответствии с полномочиями, установленными п.3 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, принял руководитель управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан главный государственный врач по Республике Башкортостан А.А.Казак.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Гарифуллин И.М.).

3. Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет (с. Карамалы-Губеево, ул. Ленина, 52) и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения

с.Карамалы-Губеево
11 февраля 2025 года
№ 84



М.М.Хабибуллин