



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», согласно постановления правительства Республики Башкортостан №242 от 20.05 2022 года, дата и время проведения публичных слушаний не назначены и не опубликованы в установленном порядке. в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, на основании заявления Вахитова Р.М.

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – Правила) в части:

в части изменение границ территориальной зоны
изменить границу территориальной зоны «С-1» («Сельскохозяйственная зона») территории, с площадью озеленения не менее 30%.

в соответствии с координатами земельного участка,

622021,49	1233686,67
622037,37	1233725,54
621967,75	1233778,49
621942,17	1233736,95
621985,23	1233692,65
621998,45	1233684,47
622021,49	1233686,67

на территориальную зону на зону «П-2» - для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной земельного участка в районе с. Тукаево, находящегося в кадастровом квартале 02:46:160201:ЗУ1 площадью 4847 кв.м.; для дальнейшего размещения на данном земельном участке объекта «мастерская».

2. Внести изменение в статью 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В таблице 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В зоне П1-П2 минимальный размер площади изменить на 0,4га.

Внести изменения в графические материалы в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» в частности Карту зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и границ земельных участков размещения объектов капитального строительства в с.Тукаево.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Вильданов Р.М.).

Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет (с. Карамалы-Губеево, ул. Ленина, 52) и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения
Карамалы-Губеевский сельсовет

с. Карамалы-Губеево

№86 от «28» февраля 2025 года



М. М. Хабибуллин