



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ТУЙМАЗИНСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ПРОКУРАТУРА
ТУЙМАЗЫ РАЙОН-АРА
ПРОКУРАТУРАҒЫ
ул. Пугачева, 12, г. Туймазы, 452750,
тел.: (34782)7-22-42, факс: (34782)7-22-42

18.07.2025 № Вн-20800024-411-25/-20800024



Главе администрации
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

Мусину Б.М.

Главам городского и сельских
поселений муниципального района
Туймазинский район Республики
Башкортостан

На контроле органов прокуратуры республики находятся вопросы защиты и восстановления прав граждан, вложивших более 450 млн руб. в возведение частных домов.

В настоящее время в регионе свыше 100 семей заключили кредитные договоры с ПАО «Сбербанк» под залог принадлежащих им земельных участков, а также корреспондирующие договоры подряда с ООО «СК ГрантСтрой» для целей возведения жилых объектов в 27 муниципальных образованиях республики.

Взятые обязательства строительной компанией не исполнены, работы приостановлены. Изложенные обстоятельства послужили основанием для возбуждения УМВД России по г. Уфе уголовного дела по ч. 4 ст. 159 УК РФ.

В связи с имеющимися место случаями неисполнения подрядчиками принятых на себя перед гражданами обязательств по возведению частных домовладений Банком России 21.04.2025 разработано информационное письмо «О мерах поддержки граждан, столкнувшихся с неисполнением подрядчиками принятых на себя обязательств по возведению объектов индивидуального жилищного строительства» (№ ИН-03-59/82).

Речь идет о случаях, когда люди оформили ипотечный кредит на такой проект, банк перечислил денежные средства подрядчику, однако последний не завершил строительство или даже не начал его.

В указанном документе Банк России особое внимание уделил сегменту кредитования, ориентировал кредитные организации на оказание мер поддержки заемщикам, которые столкнулись с неисполнением обязательств со стороны строительных компаний.

В частности, кредиторам рекомендовано оценивать каждый конкретный случай, учитывать экономическое положение заемщика, его социальный статус, наличие или отсутствие другого жилья.

На основании данной информации банки могут принимать решения о реструктуризации долга, в том числе не повышать процентную ставку из-за того,

что не дом не построен, перенести срок погашения, не применять неустойки и даже в особых ситуациях частично или полностью прощать долг.

Для реализации рассматриваемых мер поддержки заемщикам необходимо обратиться в соответствующие организации, которыми выданы кредиты.

В этой связи и на основании ст. ст. 6, 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», учитывая актуальность вопроса для жителей региона, прошу суть и содержание информационного письма Банка России от 21.04.2025 довести до общественности путем размещения на официальных сайтах.

О результатах проинформируйте не позднее 25.07.2025.

Приложение: образец публикации и письмо Банка России.

Заместитель межрайонного прокурора

Т.А. Якупов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102DEB03BE30BA6233235881B4A3C542

Владелец **ЯКУПОВ ТИМУР А.ЛБЕРТОВИЧ**

Действителен с 04.09.2024 по 28.11.2025