

Башкортостан Республикаһы  
Туймазы районы муниципаль районынын Карамалы-  
Гобэй ауыл советы  
ауыл биләмәһе башлығы

452786, Туймазы районы, Карамалы- Гобэй ауылы,  
Ленин урамы, 52, тел. 30-333, 39-1-25



Глава сельского поселения  
Карамалы-Губеевский сельсовет  
муниципального района Туймазинский район  
Республики Башкортостан

452786, Туймазинский район, с. Карамалы-Губеево,  
ул. Ленина, 52, тел. 30-333, 39-1-25

## КАРАР

## РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения  
Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики  
Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, без проведения публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», согласно постановления правительства Республики Башкортостан №242 от 20.05 2022 года, дата и время проведения публичных слушаний не назначены и не опубликованы в установленном порядке. в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан; на основании части 8 ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190 –ФЗ; на основании Требования о внесении изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения № 02-00-10-155 от 08.04.2025.

## РЕШИЛ:

1.Внести изменения в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – Правила) в части:

а) отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального назначения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон территорий, а именно:  
санитарно-защитной зоны для Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть» скважина № 48 БЛТ Серафимовского нефтяного месторождения, установленной Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 05.03.2025 №230/СЗЗ в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п.3,17 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков:  
установить :

ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, установлены п.5 Правил установления санитарно-защитных зон, и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.  
В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:



размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции;

Размер и границы санитарно-защитной зоны обоснованы в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе с учетом расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе, физического воздействия на атмосферный воздух.

Внести изменения в графические материалы в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» в частности Карту зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и границ земельных участков размещения объектов капитального строительства в с.Балтаево.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Гарифуллин И.М.).

3. Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет (с. Карамалы-Губеево, ул. Ленина, 52) и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Карамалы-Губеевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Глава сельского поселения  
Карамалы-Губеевский сельсовет  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан**



**М. М. Хабибуллин**

с. Карамалы-Губеево  
№ 112 от «09» сентября 2025 года